



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

**ПРИКАЗ**

№ 227/24-аг

« 14 » апреля 2024 г.

**Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Хоз.-жилой комплекс», сер. XIX в.  
(Республика Дагестан, Тляратинский район, с. Герель,  
юго-восточная и северная части села)**

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 33 (Часть II), ст. 5023), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)) 2024, 6 марта, № 05004013028) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)) 2024, 26 апреля № 05002013302),

**приказываю:**

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Хоз.-жилой комплекс», сер. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Тляратинский район, с. Герель, юго-восточная и северная части села, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 052321399080005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Хоз.-жилой комплекс», сер. XIX в., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie@e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

**И.о. руководителя**



**З. Исаева**

Приложение № 1  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия  
Республики Дагестан  
от « 11 » декабря 2024 г. № 212/14-09

**Описание границ защитной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Хоз.-жилой комплекс», сер. XIX в.**

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от № 73-ФЗ установить защитную зону объекта культурного наследия регионального «Хоз.-жилой комплекс», сер. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Тляратинский район, с. Герель, юго-восточная и северная части села, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

**Границы территории объекта культурного наследия проходят:**

- Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2 проходит в восточном направлении на расстоянии 10,55 м.
- Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 на расстоянии 9,11 м., проходит в южном направлении.
- Южная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 на расстоянии 9,89 м., проходит в юго-западном направлении.
- Западная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 8,93 м., проходит в северном направлении и замыкает контур.

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Хоз.-жилой комплекс», сер. XIX  
в., (Республика Дагестан, Тляратинский район,  
с. Герель, юго-восточная и северная части села)

| Обозначения характерных<br>(поворотных) точек | Координаты характерных (поворотных) точек в местной<br>системе координат (МСК-05) |           |
|---|---|-----------|
|   | X   | Y         |
| 1   | 2   | 3         |
| 1   | 102745.89   | 271922.10 |
| 2   | 102741.19   | 271931.55 |
| 3   | 102733.20   | 271927.17 |
| 4   | 102737.76   | 271918.39 |
| 1   | 102745.89   | 271922.10 |






Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

"Хоз.-жилой комплекс", расположенного по адресу:  
Республика Дагестан, Тляратинский район, с. Герель, юго-восточная и северная части села



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

|   |   |
|---|---|
|  | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
|  | - Часть границы, сведения о которой внесены в ЕГРН                                  |
|  | - Граница здания, сооружения по сведениям ЕГРН                                      |
|  | - Граница зоны с особыми условиями использования территории                         |
|  | - Граница кадастрового квартала   |
| 05:34:000096  | - номер кадастрового квартала   |
| 9   | - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН                            |
| ТОКН I  | - Территория объекта культурного наследия ТОКН I                                    |
| I ●   | - Обозначение характерной точки   |

Приложение № 2  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия  
Республики Дагестан  
от « 11 » декабря 2024 г. № 727/24-02

**Режим использования территории в границах защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Хоз.-жилой комплекс», сер. XIX в.**

В границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.